







Bordereau de signature

DL_413

Signataire	Date	Annotation
wspapapheur GF, <i>Application GF</i>	20/12/2022	
Julie CALBERGELLEN, <i>VISA JCE</i>	20/12/2022	
Gaëlle ENFREIN, <i>ACTES DGS</i>	20/12/2022	
MAIRE, <i>MAIRE</i>	20/12/2022	  Certificat au nom de <u>HELENE BURGAT</u> (COMMUNE DE MONDEVILLE), émis par <u>CertEurope eID User</u> , valide du 09 juil. 2021 à 15:12 au 09 juil. 2024 à 15:12.
<i>Application GF</i>		

Dossier de type : ACTES // VALIDATION ACTES



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION

08/12/2022

AFFICHEE LE :

08/12/2022

NOMBRE DE CONSEILLERS

EN EXERCICE : 29

PRÉSENTS : 24

VOTANTS : 28

DATE D’AFFICHAGE DES DÉLIBÉRATIONS

L’an deux mil vingt deux, le 14 décembre , à 18 h30

Le Conseil municipal de la ville de MONDEVILLE, dûment convoqué, s’est réuni dans la Salle du Conseil Municipal sous la présidence de Madame Hélène BURGAT, Maire.

PRÉSENTS : Hélène BURGAT, Josiane MALLET, Bertrand HAVARD, Axelle MORINEAU, Mickaël MARIE, Maryline LELEGARD-ESCOLIVET, Serge RICCI, Emmanuelle LEPETIT, Dominique MASSA, Georgette BENOIST, Thierry TAVERNEY, Didier FLAUST, Laurence FILOCHE-GARNIER, Gilles SEBIRE, Denis LE THOREL, Christophe LEGENDRE, Annick LECHANGEUR, Guillaume LEDEBT, Kévin LEBRET, Joël JEANNE, Véronique VASTEL, Nicolas BOHERE, Sylvain GIRODON, Corine RAYMONDE

ABSENTS : Chantal HENRY

PROCURATIONS : André VROMET à Dominique MASSA, Claude REMUSON à Serge RICCI, Fabienne KACZMAREK à Georgette BENOIST, Laetitia POTTIER-DESHAYES à Christophe LEGENDRE

Monsieur Dominique MASSA a été désigné(e) comme secrétaire de séance et a accepté cette fonction.

AFFAIRES FONCIÈRES : ACQUISITION EN VENTE EN L’ÉTAT FUTUR D’ACHÈVEMENT DU DISPENSAIRE

DELIBERATION N° **DELIB-2022-136**

RAPPORTEE PAR : Monsieur Serge RICCI

Par délibération n°13/2020 du 22 janvier 2020, le Conseil Municipal a autorisé la vente du Centre Arthur Robert au profit de la Société Civile de Construction Vente créée par la Société Immobilière d'économie mixte locale La Caennaise, afin de réaliser un pôle médical regroupant des professionnels de santé et un immeuble d'habitation. Ce programme immobilier est situé 34 à 38 rue Emile Zola.

En complément du pôle médical, la ville souhaite implanter au rez-de-chaussée de l'immeuble d'habitation un dispensaire afin d'y développer une politique publique de prévention en santé. Ces locaux seront accessibles de façon indépendante depuis la rue Zola. Ils comprennent un espace accueil, une salle de soin, deux bureaux, deux sanitaires et un local de rangement. La surface de plancher du dispensaire est de 97 m².

Le prix d'achat négocié avec la Caennaise s'établit à 2 500 €/m² pour un niveau de finition conforme à la notice descriptive, soit un prix d'acquisition de 242 500 € TTC. A ce prix s'ajouteront les frais notariés ainsi que d'éventuels compléments de travaux demandés par la Ville.

Par conséquent,

Vu la délibération du Conseil municipal n°13/2020 du 22 janvier 2020 relative aux cessions dans le cadre de l'opération Pôle de santé,

Après consultation du service des Domaines,

Après consultation de la Commission Urbanisme et transition écologique du 29 novembre 2022,

Le Conseil municipal de MONDEVILLE décide

- **D'APPROUVER** l'acquisition d'un local, située au rez-de-chaussée du 34 à 38 rue Zola, en vente en l'état futur d'achèvement, d'une surface de 97 m², conformément à la note descriptive et au plan ci-joint, au prix de 2500€/m², et majoré des frais de notaires et d'éventuels complément de travaux ;
- **D'AUTORISER** Madame la Maire ou son représentant à signer le contrat de vente en l'état futur d'achèvement de ce local ;
- **D'AUTORISER** Madame la Maire ou son représentant à signer tout document se rapportant à ce dossier.

	POUR	CONTRE	ABST.	NE PREND PAS PART AU VOTE
VOTE	28	0	0	0

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits,
Pour extrait conforme,

La Maire,
Hélène BURGAT